Дигитално потписано
Ćubić Miodrag
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
23.04.2026. 13:42:00

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Broj predmeta: **ROP-PRP-29765-IUPH-10/2026**

Interni broj: 353-118/2026

Dana: 23.04.2026. godine

P r i j e p o lj e

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora Porović Almira, Centrala 8, Seljane – Prijepolje a koji se obratio kroz CIS preko svog punomoćnika Zeković Harisa, Save Kovačevića br.46 iz Priboja, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat – porodična stambena zgrada u Prijepolju, na katastarskoj parceli br. 223/2 K.O. Seljane (kategorija objekta A, klasifikaciona oznaka 111011), na osnovu člana 8 đ, 158. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09,81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20, 52/2021 i 62/2023 i 91/2025), člana 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023), čl.5 Pravilnika o objektima koje se ne primenjuju pojedine odredbe Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 85/15 i 96/2023), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (“Službeni glasnik RS“, br. 96/2023) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (,,Službeni glasnik RS" br.18/2016), **d o n o s i**

R E Š E NJ E

O U P O T R E B N O J D O Z V O L I

Investitoru Porović Almiru, Centrala 8, Seljane – Prijepolje, dozvoljava se upotreba i korišćenje izgrađenog objekta – porodična stambena zgrada u Prijepolju, na katastarskoj parceli br. 223/2 K.O. Seljane (kategorija objekta A, klasifikaciona oznaka 111011), spratnosti P+Pk – prizemlje+potkrovlje, ukupne bruto izgrađene površine i BRGP od 289,00m2, ukupne neto površine 225,20m2, površine zemljišta pod objektom od 150,00m2, izgradjenog na kat.parceli 223/2 K.O. Seljane, a po gradjevinskoj dozvoli broj **ROP-PRP-29765-CPI-3/2016**, zavodni broj 353-204/2016 od dana 30.11.2016. godine I rešenju o izmeni građevinske dozvole broj **ROP-PRP-29765-CPA-8/2024**, zavodni broj 353-75/2024 od dana 15.4.2024. godine izdatoj od strane Opštinske uprave Opštine Prijepolje, Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene i imovinsko-pravne poslove.

Predmetni objekat numerisan je kao objekat br.1 u Elaboratu geodetskih radova (podaci o objektima) izrađenog od strane ovlašćene geodetske agencije GEO MONTING 033 iz Prijepolja.

Minimalni garantni rok po Pravilniku o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine

vrste objekata (“Sl. glasnik RS", br. 27/2015 i 29/2016), za objekat iz prethodnog stava je 2 godine.

O b r a z l o ž e nj e

Opštinskoj upravi opštine Prijepolje ,preko centralnog informacionog sistema Agencije za privredne registre obratio je se investitor Porović Almir, Centrala 8, Seljane – Prijepolje, a preko svog punomoćnika Zeković Harisa, Save Kovačevića br.46 iz Priboja zahtevom za izdavanjem upotrebne dozvole za izgrađeni objekat – porodična stambena zgrada u Prijepolju, na katastarskoj parceli br. 223/2 K.O. Seljane (kategorija objekta A, klasifikaciona oznaka 111011).

Kako predmetni objekat pripada klasi objekta A, u skladu sa čl.5 Pravilnika o objektima na koje se ne primenjuju pojedine odredbe Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.Glasnik RS“, br.85/2015 i 96/2023) odredbe Zakona i podzakonskih akata kojima se utvrđuje vršenje tehničkog pregleda objekta ne primenjuju se za utvrđivanje podobnosti objekata kategorije "A" za upotrebu. U tom slučaju Investitor uz zahtev za upotrebnu dozvolu, umesto izveštaja o tehničkom pregledu dostavlja potvrdu izdatu od strane lica koje ispunjava uslove propisane Zakonom za odgovornog projektanta, odnosno izvođača radova za tu vrstu objekta o tome da je objekat priključen ili je podoban da bude priključen na infrastrukturnu mrežu, za priključke koji su predviđeni građevinskom dozvolom i da je izgradnja objekta završena i da je objekat izveden u skladu sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdata građevinska dozvola.

Članom 18. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije, prema klasi i nameni objekata, propisano je da Projekat za izvođenje nije obavezan za objekte kategorije „A”, a članom 74. istog Pravilnika je propisano da se umesto projekta izvedenog objekta može priložiti i geodetski snimak izvedenog objekta na parceli, na overenoj katastarsko-topografskoj podlozi.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

-Građevinska dozvola broj **ROP-PRP-29765-CPI-3/2016**, zavodni broj 353-204/2016 od dana 30.11.2016. godine izdata od strane Opštinske uprave Opštine Prijepolje , Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene i imovinsko-pravne poslove;

- Rešenje o izmeni građevinske dozvole broj **ROP-PRP-29765-CPA-8/2024**, zavodni broj 353-75/2024 od dana 15.4.2024. godine;

-Lokacijski uslovi broj **ROP-PRP-29765-LOC-1/2016** Interni broj: 353-188/2016 od 9.11.2016. godine izdati od strane Opštinske uprave Opštine Prijepolje , Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene i imovinsko-pravne poslove;

-Pravosnažnost građevinske dozvole, potvrda o prijavi radova, potvrda o prijemu izjave o završetku izrade temelja, potvrda o prijemu izjave o završetku konstruktivne faze izdati su od strane Opštinske uprave Opštine Prijepolje , Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene i imovinsko-pravne poslove (Građevinska inspekcija dala pozitivne izveštaje u vezi prijema temelja i konstruktivne faze objekta);

-Elaborat geodetskih radova – upis fekalne , vodovodne, elektroenergetske mreže za potrebe objedinjene procedure za obejkat broj 1 na k.p. br. 223/2 KO Seljane Opština Prijepolje broj: 956-307-31034/2025 od 29.11.2025.godine, izrađen od strane geodetskog biroa GEO MONTING 033 Prijepolje;

-Elaborat geodetskih radova-snimanje objekta za upotrebnu dozvolu, koji je izradio GEO MONTING 033 Prijepolje broj 952-147-100665/2025 od 29.11.2025. godine;

-Potvrda za utvrđivanje podobnosti objekta kategorije ’’A’’ za upotrebu od 03.05.2024.godine, u kojoj stoji da je izgrađeni objekat – porodična stambena zgrada u Prijepolju, na katastarskoj parceli br. 223/2 K.O. Seljane, spratnosti Pr+Pk (prizemlje+potkrovlje) (kategorija objekta:’’A’’), gabarita u osnovi prizemlja: maks.dimenzija 10,44x10,68m+2,94x8,23m (sa fasadnom oblogom), ukupne BRGP nadzemno 289,00m2 (139+150=289) i to: površina zemljišta pod objektom 150,00m2; ukupne neto površine 225,20m2 po strukturi šestosoban (dupleks) stan; završen i izveden je u skladu sa tehničkom

dokumentacijom (koju je izradila agencija za projektovanje i inženjering ’’ARHIDOM PROJEKT’’ iz Priboja) na osnovu koje je izdata građevinska dozvola – Rešenje opštinske uprave Prijepolje broj **ROP-PRP-29765-CPI-3/2016** od 30.11.2016. godine i rešenje o izmeni građevinske dozvole broj **ROP-PRP-29765-CPA-8/2024** od 15.04.2024. godine, da je objekat priključen na infrastrukturnu mrežu i to: na komunalnu infrastrukturu (vodovod i kanalizaciju) i na distributivni sistem električne energije , da su za objekat prijavljeni radovi, završetak izrade temelja i konstrukcije, urađeni elaborati geodetskih radova (snimanje objekta i podzemne instalacije.

-Sertifikat o energetskim svojstvima zgrade - Energetski pasoš za objekat na k.p. 223/2 KO Seljane broj 210/2023 od 30.06.2023. CREP - EP000738329 izrađen od strane Energy concept doo , ul. Tihomira Ostojića 4/2 Novi Sad , sa odg.projektantom Todorović Goran dia. br.licence 381 026012;

-Ovlašćenje kojim Porović Almir, Centrala 8, Seljane – Prijepolje, ovlašćuje Zeković Harisa, Save Kovačevića br.46 iz Priboja, da u njegovo ime može podneti dokumentaciju za izdavanje upotrebne dozvole;

-Dokaz o uplati republičke administrativne takse i dokaz o uplati takse za rešenje kojim se odobrava upotreba ;

-Dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju ;

-Obaveštenje Republičkog geodetskog zavoda-Službe za katastar nepokretnosti broj 952-04-147-7548/2025 od 17.04.2026. godine o pregledu elaborata za snimanje stambenog objekta izgrađenog na k.p.223/2 KO Seljane koji je izradio GEO MONZING 033 iz Prijepolja kojim konstatuju da je isti urađen u skladu sa Pravilnikom o katastarskom premeru, obnovi katastra i geodetskim radovima u održavanju katastra nepokretnosti (Sl.glasnik br. 7/19) i da na osnovu dostavljenog elaborata organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole može nastaviti postupak;

-Obaveštenje Republičkog geodetskog zavoda-Odeljenje za kat.infrastrukture Užice broj 956-03-307-1039/2026 od 19.03.2026. godine o pregledu elaborata i utvrđeno je da je elaborat geodetskih radova sprovodiv.

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je ista kompletna te je primenom člana 158. Zakona o planiranju i izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu ovog rešenja.

U skladu sa članom 48. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 96/2023), ovo Odeljenje će po službenoj dužnosti istu dostaviti organu nadležnom za poslove državnog premera i katastra te elaborat geodetskih radova.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 300,00 dinara, republičke administrativne

takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 5908406809) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 5908406809).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to JKP “LIM“Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice, “ElektroSrbija“d.o.o.Kraljevo, ED Užice - pogon Prijepolje, radi informisanja.

Rešenje dostava: Investitoru Porović Almiru, Centrala 8, Seljane – Prijepolje, preko punomoćnika Zeković Harisa, Save Kovačevića br.46 iz Priboja, Građevinskoj inspekciji, JKP ,,LIM" Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice, Elektrodistribucija Užice, pogon Prijepolje.

Savetnik

Zijad Iglica

NAČELNIK

Miodrag Ćubić